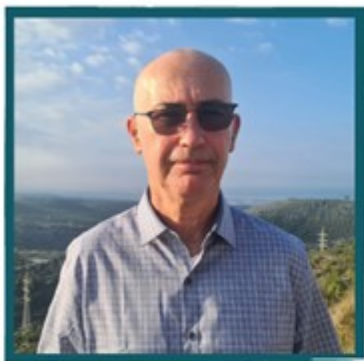




חדשות

קבוצת משקי הקיבוצים

מדי חודשיים אנחנו במשקי הקיבוצים מעדכנים אתכם במתרחש אצלנו ומפנים זרקור לתחום פעילות מרכזי. הפעם בחרנו להתמקד בתחום התשתיות. אגודת בית בקיבוץ מנהלת פרויקטים של בניה ושדרוג תשתיות ושותפות משקי שיטה פורסת סיבים אופטיים. בקצרה הבאנו עדכונים מפעילות מקומי, משקארד, משקי עטיה מניבים בקיבוצים. וכמו תמיד עדכון ממחשבו של המנכ"ל.



ממחשבו של מנכ"ל משקי הקיבוצים עברו חודשיים ושוב אנו מדווחים על הרוחש ומתרחש במשקי הקיבוצים.

• מטה

ב- 30.10.22 התקיימה אסיפה שנתית של "משקי הקיבוצים". הוצגו דוחות כספיים של שנת 2021 על ידי רואה החשבון של האגודה, דו"ח של ועדת ביקורת על ידי יו"ר הוועדה מבקר הפנים והצעה לחלוקת עודפי פעילות (בגין שנת 2021).

האסיפה אישרה לחלק* סכום כולל של 24.2 מיליון שקל כמפורט: האגודה תורמת לקידום החברה הישראלית עפ"י הנחיות התק"צ והקיבוץ הדתי 2.2 מיליון שקל לעמותות וגופים שונים. 9 מיליון יחולקו לקיבוצים שרכשו חשמל מיצרני חשמל פרטיים באמצעות "משק אנרגיה", 6.5 מיליון יחולקו למחזיקי כרטיסי אשראי "משקארד" ישירות לכרטיס האיש, 1 מיליון שקל יחולקו לקיבוצים המפעילים את אפליקציית "מקומי", 5.5 מיליון שקל מחולקים לקיבוצים עפ"י חלקם בהון האגודה *פרטי החלוקה ותנאיה הינם בהתאם ובכפוף להצעת החלוקה כפי שאושרה על ידי האסיפה השנתית ביום 30.10.22. האסיפה אשרה את קבלתם לחברות של שני מושבים שיתופיים, "בני דור" ו"כפר חייטים". זו השנה החמישית ברציפות שקיבוצים ו/או מושבים שיתופיים מצטרפים לאגודה ומבטאים בכך את הרצון להשתמש בשירותי השונים. ברכות למצטרפים החדשים.

• מגזר האנרגיה – משק אנרגיה

שותפות בין "דליה" ל"משק אנרגיה" לאספקת חשמל באמצעות מתקני יצור שונים קבלה את אשור רשות התחרות. יודגש כי בנוסף לאישור רשות התחרות שהתקבל, כניסת מערכת ההסכמים

לתוקף כפופה לאישור מממני החוב הבכיר של "דליה חברות אנרגיה בע"מ" ובכפוף לקבלת אישורם תפתח הדלת להתקדמות הפעילות**.

"משק אנרגיה" הציגה את ניתוח האפשרויות לפני כ 80 קיבוצים. הצוות העוסק בכך ממשיך לפגוש בכל שבוע קיבוצים ולהציג ניתוחי צריכה.

**** יובהר כי למועד דיווח זה, אין כל וודאות ביחס לקבלת אישור הגורמים המממנים של דליה חברות אנרגיה בע"מ, המהווה תנאי מתלה נוסף להתקשרות האמורה לעיל.**

● מגזר הנדל"ן - יחידות קטנות בקיבוצים

פרוייקט ראשון של יחידות קטנות מושלם בימים אלו ב"רמות מנשה". בינואר 2023 יכנסו דיירים לדירות החדשות. אנו מציעים לקיבוצים שלהם תב"ע ובה מתחם ליחידות קטנות לבחון את האפשרות לממש את אפשרות הבניה ולהרחיב את האוכלוסיה של הקיבוץ.

● מגזר התקשורת - מ.ש. תקשורת

שותפות בין "משקי הקיבוצים" ל"חברת שיטה" יצאה לדרך. השותפות מחזיקה בזכיה במכרזים להתקנת רשתות סיבים אופטיים ביישובים רבים ואנו עובדים במרץ לקדם את ההתקנות. אנו מזמינים את הקיבוצים לבחון את שירותינו במתן שירותים שוטפים לרשתות תקשורת בקיבוץ, בהתקנת סיבים ומערכות עזר ועוד. **מנכ"ל הפעילות הוא חיים בן חמו.** נאחל לחיים ולצוות הצלחה רבה.

דברו עם חיים ישירות!



דברו עם רן ישירות!



הביקוש להיקלט בקיבוץ - בשיא, ומצריך את הקיבוץ להיכנס בדחיפות להכנת התשתית התכנונית והפיזית שימנע קריסתן של מערכות חיוניות. "בית בקיבוץ" מציעה פתרון הנסמך על ניסיון ומקצועיות

קיבוצים רבים מתמודדים היום עם צפיפות דיור הולכת וגוברת, סיבה מרכזית לכך היא

הביקוש להיקלט בקיבוצים, בעיקר של בנים ש"חוזרים הביתה" ורוצים לבנות את ביתם ליד הוריהם. אולם אל סיבה זו, המבורכת לכשעצמה, מצטרפת סיבה נוספת והיא קרקעות לבניה בהיצע מוגבל. דבר אחד בטוח, הקיבוצים חייבים להיערך מבעוד מועד - תכנונית ותשתיתית - לקליטה וגידול האוכלוסייה, ולא רק בהיבט של פיתוח שכונות חדשות.

אח אייזנר, מנכ"ל "בית בקיבוץ - ניהול

פרויקטים להנדסה" מקבוצת "משקי



הקיבוצים מרחיב: "לאור מצוקת הדיור ההולכת וגדלה בקיבוצים, בעיקר מהסיבות של ביקוש בנים לחזור ולהיקלט ומצד שני ההגבלות שמטילה רשות מקרקעי ישראל והכוונתה לציפוף דיור ובניה לגובה, אנו חשים שהשעה דוחקת והקיבוצים צריכים להיערך ולתכנן לטווח ארוך, תוך מציאת פתרונות יצירתיים מותאמים לקליטת הבנים. כיום האפשרויות העומדות בפני הקיבוצים הן: מעבר לבנייה רוויה (ציפוף ובינוי לגובה, אך תוך שמירה על האופי הכפרי), פינוי בינוי (בנייה חדשה במקום דירות ישנות) ו/או מימוש תוכנית של יחידות דיור קטנות (בנייה של יחידות קטנות עד 55 מ"ר שיעמדו לטובת נקלטים בשכירות לטווח ארוך).

מונעים קריסת מערכות

בכדי לתת מענה לביקוש להיקלט בקיבוץ נוצר צורך להגדיל את מספר המגרשים ואת כמות יחידות הדיור בו. "אולם לא די בכך" מסביר אייזנר, ומפרט, "במקביל יש לתת את הדעת ולהכין את התשתית התכנונית והפיזית לתחבורה חשמלית, חניה צמודה למגרש, ותנועה משולבת. כל אלה הם חלק מהסביבה החדשה כיוון שגם עולם העבודה המשתנה יוצר ביקוש הולך וגדל למשרד ביתי, תשתית אינטרנט מהירה ויציבה, ותנועת לקוחות. ולהשלמת התמונה, סיבה נוספת להצבת הנושא בצמרת סדר היום הוא שהגידול באוכלוסייה מביא עימו גם עומס על מערכות המים, הביוב והחשמל, אותן יש הכרח להרחיב ולשדרג בהתאם. בהקשר הזה, מזכיר אייזנר, עם התקדמות הליכי השיווק אנו רואים דרישה להוצאת התשתיות הציבוריות מתחום המגרש וכמובן הרגולציה דורשת גם היא הפרדה בין כלל המערכות."



עד כמה אנחנו בקיבוצים עסוקים בתמונה המלאה, רואים רחוק מספיק ומתכננים מענה שיאפשר את הצמיחה והקליטה של הדור הצעיר?

ארז אייזנר: "תושבי הקיבוץ הוותיק מתבוננים לעיתים בקנאה בצעירים תושבי השכונה החדשה, שם המדרכות רחבות, החניה צמודה והאינטרנט טס מהר על סיב אופטי. לעיתים נדמה כי השכונות הישנות נשכחו מאחור. אומנם העצים גבוהים והדשא ירוק בהם, לעיתים אף יותר, אך מערכת הביוב ישנה ונסתמת תדיר משורשי העצים, המדרכות ישנות ורעועות, ונעים עליהם גם הולכי רגל, רוכבי אופניים וכלים חשמליים. לא פעם הטיפול בתשתיות הישנות נדחק לאחור לעיתים קרובות בשל העלויות הגבוהות, חוסר התקציב והקושי להתמודד עם התושבים, שהמערכות עוברות אצלם בדשא או בגינה, ולעיתים צריך לחפור בתוך המגרש ולשקם, או להזיז את הגדר החיה שלא נמצאת בגבול המגרש או שצמחה על השטח המיועד למדרכה. זה מסובך אבל מצריך טיפול."

ליווי צמוד ושירות מותאם

את כל האתגרים הללו אנחנו "בבית בקיבוץ" מכירים. התמודדנו איתם בעבר ונשמח להביא את הידע והניסיון שלנו לכל קיבוץ המעוניין לפעול ולקדם התרחבות ופיתוח הקיבוץ הוותיק כולל תוכנית מסודרת לשדרוג התשתיות הקיימות. אנחנו חברה קיבוצית, הנותנת מענים מותאמים ביניהם מחלקת הנדסה מקצוענית, עימה אנחנו מתכננים את התשתיות למתן מענה ויתאימו גם לגידול אוכלוסייה לעוד שנים רבות קדימה.

בנוסף, כחברי קיבוץ בעצמנו, צוות "בית בקיבוץ" מלווה את הנהלת הקיבוץ גם בהיבט הקהילתי. אנחנו מקיימים מפגשי חברים, משתפים ומיידעים, מציבים מנהל פרויקט המשמש איש קשר מול התושבים ונותן מענה פרטני ומותאם יחד עם הנהלת הקיבוץ. אנחנו עורכים את החומר ההנדסי ומפקחים בשטח על קבלני הביצוע כך, שהתכנון יהפוך למציאות באופן המדויק ביותר.

אל תתנו לתשתיות הוותיקות לקרוס. כדי לצמוח לא מספיק לבנות החוצה. צריך לבנות פנימה ושדרוג התשתיות הישנות הוא הכרח המאפשר את ההתפתחות. אסור לפספס את מה שנמצא כבר "מתחת לפנס".

דברו עם ארז ישירות!



● **משקי הקיבוצים פועלת להרחבת בסיס הפעילות העסקית ולכניסה לתחומי פעילות נוספים, במסגרת זו הוקמה השנה השותפות - "משקי שיטה" בין "משקי הקיבוצים" וחברת "שיטה הנדסת תקשורת", לצורך יצירת גוף בבעלות קיבוצית, שיעסוק בפרישת תשתיות תקשורת מתקדמות (סיבים**

אופטיים) ביישובים כפריים ובקיבוצים בפריסה כלל ארצית, ובמתן שירותי תקשורת ללקוחות הקצה.

הפעילות מתבצעת תחת רישיון משרד התקשורת לאספקת שירותי פס רחב ולאחר שהשותפות מחזיקה בזכיה, התמרוץ של משרד התקשורת ובמכרז הרשויות המקומיות לפריסה ביישובים.



השותפות פועלת כרגע בפרישת תשתיות בעשרות יישובים וקיבוצים - מיישובי פתחת ניצנה ועד לגליל ורמת הגולן - במטרה לעמוד ביעדי משרד התקשורת ולסגירת הפער הדיגיטלי על ידי הנגשת תשתית רחבת פס לכלל תושבי מדינת ישראל במהלך השנים הקרובות.



טקס תחילת עבודות במעמד שר התקשורת - מר. יעוז הנדל - פריסת סיבים אופטיים ביישוב באר מילכה בפתחת ניצנה שעל גבול מצרים

דברו עם יואב ישירות!

יואב תמיר - מנהל שיווק ומכירות | משקי שיטה | 055-8805558



אפליקציית מקומי מבית "משקי הקיבוצים", הנמצאת בשימוש של 180 קיבוצים ומושבים בישראל, משיקה מוצרים חדשים וגרסאות משופרות למוצרים קיימים.

מערכת הזמנות עם אפשרות רכישה מרחוק, קופות וירטואליות לחיוב בתחומי הישוב, מערכת פיננסית עם צפייה בחיובים ב־זמן אמת, פירוט תקציב במייל בצירוף גרפים המראים מגמות בצריכה האישית, ועוד.

זה מעניין אותי!

פירוט מורחב בניוזלטר הקרוב

רותם מורדיש - מנהלת יישום ותיקי לקוחות | 054-7100074

משקארד: עונת המתנות חוזרת



זו השנה הרביעית ברציפות !! חלוקת מתנות ב-6.5 מיליון ₪ לחברי המועדון

משקארד, מועדון ההטבות הגדול והמשתלם ביותר לגרים בקיבוצים ובמושבים יחלק השנה בפעם הרביעית ברציפות הטבה כספית או שוות כסף (בחינם) לכ- 60,0000 חברי המועדון, בסך כולל של כ- 6.5 מיליון ₪ - ישירות למחזיקי כרטיס משקארד הזכאים.

בדומה לשנים קודמות, החלוקה תתבצע באתר המועדון: www.meshekard.co.il ותחל ב- 03/01/23. חברי המועדון אשר יעמדו בתנאי הזכאות יוכלו לבחור בין מגוון מתנות עד הבית, לבין שוברים לרשתות מובילות, לבין זיכוי לרכישת ביטוח לרכב בביטוח חקלאי והכל בשווי מאות שקלים, או לחלופין זיכוי כספי ישירות לכרטיס.

בנוסף יוכלו חברי **משקארד** גם לתרום את שווי הזיכוי הכספי שלהם לעמותה שיבחרו, תחת מסגרת 'עניול לטובה' שהיא בעצמה עמותה המעודדת תרומות קטנות לעמותות.

חשוב מאוד לציין: כל המצטרפים החדשים ל-משקארד עד ה- 26/01/23 ואשר יעמדו בתנאי הזכאות, יהיו זכאים גם הם לחלוקת המתנות השנתית שתסתיים בתחילת מרץ 23.

אנא העבירו מידע זה לכל הגרים בקיבוצכם - להלן החלופות להצטרפות:

• להצטרפות דיגיטלית באופן עצמאי לחלוטין **לחצו כאן**

כל המידע באתר משקארד

משקארד: עונת המתנות חוזרת



זו השנה הרביעית ברציפות !! חלוקת מתנות ב-6.5 מיליון ₪ לחברי המועדון

משקארד, מועדון ההטבות הגדול והמשתלם ביותר לגרים בקיבוצים ובמושבים יחלק השנה בפעם הרביעית ברציפות הטבה כספית או שוות כסף (בחינם) לכ- 60,0000 חברי המועדון, בסך כולל של כ- 6.5 מיליון ₪ - ישירות למחזיקי כרטיס משקארד הזכאים.

בדומה לשנים קודמות, החלוקה תתבצע באתר המועדון: www.meshekard.co.il ותחל ב- 03/01/23. חברי המועדון אשר יעמדו בתנאי הזכאות יוכלו לבחור בין מגוון מתנות עד הבית, לבין שוברים לרשתות מובילות, לבין זיכוי לרכישת ביטוח לרכב בביטוח חקלאי והכל בשווי מאות שקלים, או לחלופין זיכוי כספי ישירות לכרטיס.

בנוסף יוכלו חברי **משקארד** גם לתרום את שווי הזיכוי הכספי שלהם לעמותה שיבחרו, תחת מסגרת 'עניול לטובה' שהיא בעצמה עמותה המעודדת תרומות קטנות לעמותות.

חשוב מאוד לציין: כל המצטרפים החדשים ל-משקארד עד ה- 26/01/23 ואשר יעמדו בתנאי הזכאות, יהיו זכאים גם הם לחלוקת המתנות השנתית שתסתיים בתחילת מרץ 23.

אנא העבירו מידע זה לכל הגרים בקיבוצכם - להלן החלופות להצטרפות:

• להצטרפות דיגיטלית באופן עצמאי לחלוטין **לחצו כאן**

• להשארת כרטיס ולקבלת שירותי שירות לקוחות **לחצו כאן**

לדו"ח ולפרטים נוספים על מנהל שיווק אג"ח לחצו כאן
• לשיחה עם נציג מכירות חייגו *8417 שלוחה #1

שווה להיות חבר: כרטיסים מוזלים למופעי חנוכה והטבות חדשות למחזיקי משקארד. הכנסו לאתר המועדון ותוכלו ליהנות ממגוון הטבות: שוברים לרשתות מזון ואופנה מובילות, כרטיסים מוזלים למגוון בתי הקולנוע ברחבי הארץ, הופעות, ועוד.

דברו עם דלית

דלית עטיה איסק - מנכ"לית משקי עטיה מניבים בקיבוצים | 050-7590501

מטה משקי - אנחנו ממשיכים לשמור על קשר. ב- 15.12 בשעה 10:00 נקיים מפגש מטה ובעלים בקיבוץ "גדות". מוזמנים מנהלי עסקים, קהילה יושבי ראש וגזברים מקיבוצי הגליל העליון והגולן.



אנחנו ממשיכים לבקר, שלחו לנו מייל
או התקשרו ונגיע גם אליכם

דברו עם גל

גל דקל - מנהלת שיווק ופיתוח עסקי | 052-6032640



לאתר משקי הקיבוצים

אם עוד לא נרשמתם לעלון שלנו, נשמח שתצטרפו – לחצו כאן לפרטים והרשמה

לחצו עלי!

הודעה זו נשלחת באמצעות מערכת הדיוור הישיר של משקי הקיבוצים אג"ח בע"מ (מאגר מידע רשום 700066155), הכוללת מנגנון הסרה עצמית מרשימת התפוצה (דוא"ל רגיל או פרסומי) של ההודעות הנשלחות מטעם משקי הקיבוצים. במידה ונתקלת בקושי בתהליך ביצוע ההסרה העצמית, או אם למרות פעולת ההסרה לא תוסרי/י בפועל מהרשימה, נודה אם תודיעו לנו על כך באמצעות מייל לכתובת Gal@mishkei.co.il. תודה.